

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: пер. Железнодорожный д.2

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 224,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 662,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-140190.73	112482.60	96534	0	15948.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
87769.68	87769.68	0	78.03	109751.72	93714.55	16037.17	-162172.77

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13466.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2462.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	24669.14
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8892.11
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5725.53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3134.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19415.5
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15948.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочистка канализации (от кв.9 до колодца)	4294 4294
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории техническое обследование вентиляционных каналов	11743.17 83.17 5660 6000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев